curvo®

Um novo edifício residencial em Vila Nova de Gaia, pensado para quem valoriza tranquilidade, conforto e arquitetura contemporânea.

A new residential building in Vila Nova de Gaia, designed for those who value tranquility, comfort, and contemporary architecture.

curvo®





No Edifício Curvo, a arquitetura afasta-se do convencional para dar lugar a uma **expressão fluida e contemporânea**. As varandas contínuas desenham uma silhueta orgânica e envolvente, conferindo ao edifício uma identidade única e uma presença marcante na paisagem urbana.

A **excelente exposição solar** é um dos grandes destaques deste projeto, permitindo que a luz natural invada generosamente cada espaço ao longo do dia.

Cada linha foi pensada para suavizar a relação entre o interior e exterior, permitindo mais luz, mais privacidade e uma vivência mais orgânica do espaço.

At the Curved Building, the architecture breaks away from convention **to give way to a fluid, contemporary design**. The continuous balconies create an organic, enveloping silhouette, giving the building a unique identity and a striking presence in the urban landscape.

Excellent sunlight exposure is one of the project's major highlights, allowing natural light to generously flood every space throughout the day.

Every line was designed to soften the relationship between interior and exterior, allowing for more light, more privacy, and a more organic experience of the space.

Localização **Privilegiada**

Localizado em Vila Nova de Gaia, o empreendimento beneficia de uma posição central que proporciona fácil acesso a diversos pontos de interesse e às principais vias de entrada e saída da cidade, garantindo uma qualidade de vida superior.

Prime **Location**

Located in Vila Nova de Gaia, the development benefits from a central location that provides easy access to various points of interest and the main roads into and out of the city, ensuring a superior quality of life.

Parque Municipal da Lavandeira: É um espaço verde de 11 hectares que oferece diversas opções de lazer, incluindo percursos pedestres, jardins temáticos, parques infantis, cafetaria e aparelhos onde poderá fazer exercício físico.
Lavandeira Municipal Park: This 11-hectare green space offers a variety of recreational options, including walking trails, themed gardens, playgrounds, a coffee and outdoor fitness equipment.

Hospitais: Localizado a cerca de 2 km, ou aproximadamente 5 minutos de carro, assegurando acesso rápido a cuidados de saúde de qualidade.
Hospitals: Located around 2 km away, or approximately 5 minutes by car, ensuring quick access to quality healthcare.

Transportes Públicos: Diversas paragens de metro e autocarros estão a poucos minutos a pé, garantindo fácil deslocação pela cidade.
Public transport: Several metro and bys stops are just a few minutes' walk away, ensuring easy and convenient movement around the city.

Universidades e Escolas Básicas: estão localizadas a poucos minutos de distância
Universities and Primary Schools: They are located just a few minutes away

Praias: em menos de 15 minutos de carro, chega-se às praias, perfeitas para momentos de relaxamento e atividades náuticas.
Beaches: in less than 15 minutes by car, you can reach the beaches, perfect for relaxing, partying in the summer, and water sports activities.

Comércio e Serviços: A menos de 5 minutos encontra-se shoppings, supermercados, farmácias, restaurantes e cafés, proporcionando conveniência no dia-a-dia.
Shopping and Services: Shopping malls, supermarkets, pharmacies, restaurants, and cafes are all within a 5-minute walk, making daily life more convenient.

Centro Histórico do Porto: O centro histórico está a cerca de 15 minutos de carro, onde se pode explorar a rica história e cultura da cidade.
Historic Center of Porto: The historic center is about 15 minutes away by car, where you can explore the city's rich history and culture.



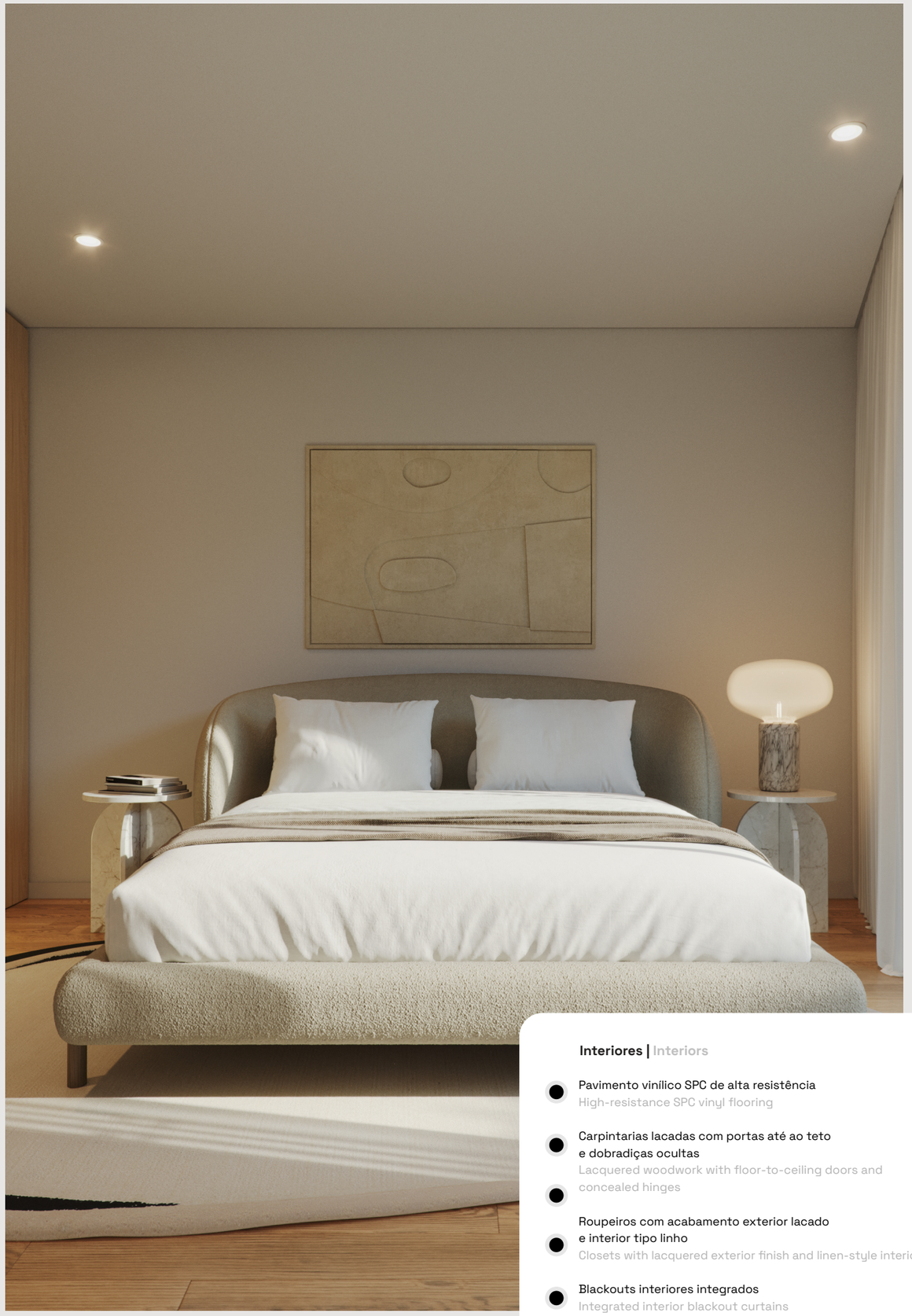


Cozinha | Kitchen

- Eletrodomésticos Bosch ou equivalente (forno, placa de indução, exaustor, combinado, micro-ondas, máquina de lavar loiça)
  Bosch appliances or equivalent (oven, induction cooktop, range hood, combination appliance, microwave, dishwasher)

- Armários em MDF hidrófugo com acabamento premium (termolaminado/folheado)
  Cabinets made of water-resistant MDF with a premium finish (thermolaminate/veneer)





Interiores | Interiors

- Pavimento vinílico SPC de alta resistência
  High-resistance SPC vinyl flooring
- Carpintarias lacadas com portas até ao teto e dobradiças ocultas
  Lacquered woodwork with floor-to-ceiling doors and concealed hinges
- Roupeiros com acabamento exterior lacado e interior tipo linho
  Closets with lacquered exterior finish and linen-style interior
- Blackouts interiores integrados
  Integrated interior blackout curtains





Casa de banho | Bathroom

- Louças sanitárias suspensas Sanindusa/equivalente
  Sanindusa wall-hung toilets or equivalent
- Sistema de descarga embutido OLI
  OLI built-in flush system
- Misturadoras Bruma ou equivalente
  Bruma faucets or equivalent
- Revestimentos cerâmicos de grande formato
  Large-format ceramic tiles
- Iluminação LED embutida
  Recessed LED lighting





Conforto e Eficiência | Comfort & Efficiency

- Ar condicionado completo
  Full air conditioning
- Bomba de calor para aquecimento de águas
  Heat pump for water heating
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo
  Aluminum window frames with thermal breaks and double-pane glass





Áreas Comuns e Exteriores | Common & Outdoor Areas

- Pavimentos em Moleanos Branco nas zonas comuns
  White Moleanos flooring in common areas
- Fachada alumínio tipo Alucobond
  Alucobond-style aluminum facade
- Varandas em betão aparente
  Exposed concrete balconies
- Iluminação LED integrada
  Integrated LED lighting

Quem atravessa o Douro a partir da Invicta encontra **Vila Nova de Gaia:** o mais extenso município do Grande Porto.

Those who cross the Douro River from Invicta will find **Vila Nova de Gaia:** the largest municipality in Greater Porto.

Entre o rio Douro e o Atlântico, Vila Nova de Gaia revela-se como um dos lugares mais encantadores para viver na região norte de Portugal. Conhecida mundialmente pelas históricas caves de vinho do Porto e pelas vistas deslumbrantes sobre a cidade do Porto, Gaia combina tradição, paisagem e modernidade de forma única.

Aqui, a vida acontece com um ritmo equilibrado. As margens do Douro convidam a passeios tranquilos ao final do dia, enquanto as praias de bandeira azul oferecem momentos de descanso e contacto com a natureza.

Between the Douro River and the Atlantic, Vila Nova de Gaia reveals itself as one of the most charming places to live in northern Portugal. Known worldwide for its historic Port wine cellars and breathtaking views over the city of Porto, Gaia combines trad a unique way.

Here, life unfolds at a balanced pace. The banks of the Douro invite you to take peaceful strolls at the end of the day, while the blue flag beaches offer moments of rest and contact with nature.

Ao mesmo tempo, a cidade dispõe de excelentes acessos, comércio, serviços, escolas e uma oferta cultural em constante crescimento.

Viver em Gaia é escolher proximidade ao Porto, ao mar, à natureza e a uma qualidade de vida cada vez mais procurada. Um lugar onde o charme da história se encontra com o conforto da vida contemporânea.

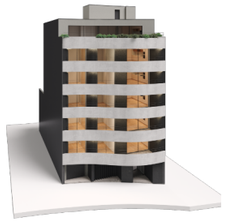
At the same time, the city has excellent access, shops, services, schools and a cultural offering that is constantly growing.

Living in Gaia means choosing proximity to Porto, the sea, nature and an increasingly sought-after quality of life. A place where the charm of history meets the comfort of contemporary life.

Exposição **Solar**
Sun Exposure

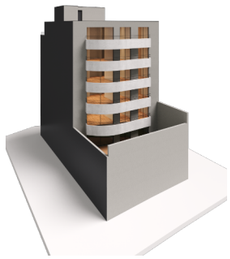


Orientação a Nascente



A fachada principal do Curvo encontra-se na Travessa de Agueiro, voltada a nascente.

Orientação a Poente



As traseiras do edifício estão voltadas a poente, com uma exposição solar privilegiada.



Mapa de **Apartamentos e Áreas**
Units and Areas Summary

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Bedrooms	Área Privativa Private Area	Área exterior Exterior Area	Valor de Venda Sale Value	Disponibilidade Availability	Garagem Garage
1	A-Frente	T2	87,3 m²	12,7 m²	€339.000	Disponível	X
1	B-Trás	T2	84,7 m²	92 m²	-	Reservado	X
2	C-Frente	T2	87,3 m²	12,7 m²	-	Vendido	X
2	D-Trás	T2	84,7 m²	13,3 m²	-	Vendido	X
3	E-Frente	T2	87,3 m²	12,7 m²	-	Vendido	✓
3	F-Trás	T2	84,7 m²	13,3 m²	-	Vendido	✓
4	G-Frente	T2	87,3 m²	12,7 m²	-	Vendido	✓
4	H-Trás	T2	84,7 m²	13,3 m²	€395.000	Disponível	✓
5	I-Frente	T2	87,3 m²	12,7 m²	-	Vendido	✓
5	J-Trás	T2	84,7 m²	13,3 m²	-	Vendido	✓
6	K-Frente	T1	58 m²	34,5 m²	-	Vendido	✓
6	L-Trás	T2	84,7 m²	13,3 m²	€425.000	Disponível	BOX

Notas:
As áreas apresentadas são as do projeto de licenciamento, arredondadas ao décimo de unidade mais próximo.
Podem e devem sofrer alterações durante a fase de execução e construção.

Os acabamentos e marcas apresentados são os constantes do projeto de execução. No entanto, por questões relacionadas com disponibilidade de fornecimento, questões comerciais ou decisão de carácter técnico, poderão ser alterados e substituídos por outros de qualidade equivalente ou superior e adequada ao projeto.

Notes:
The areas shown are those from the permit application, rounded to the nearest tenth of a unit. They may and should be subject to change during the design and construction phases.

The finishes and brands shown are those specified in the construction drawings. However, due to issues related to supply availability, commercial considerations, or technical decisions, they may be altered and replaced with others of equivalent or superior quality that are suitable for the project.



Fração A

T2 PISO 1

2 2 NASCENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	87,30 m²	1 **COZINHA/SALA** KITCHEN/LIVING ROOM	33,20 m²	4 **WC** WC	5,30 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	12,70 m²	2 **HALL** HALL	4,10 m²	5 **QUARTO/SUITE** BEDROOM/SUITE	13,50 m²
GARAGEM GARAJE	-	3 **QUARTO** BEDROOM	10,90 m²	6 **WC** INTERNAL AREA	4,30 m²





Fração B

T2 PISO 1

2 2 POENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	84,70 m²	1 **COZINHA/SALA** KITCHEN/LIVING ROOM	29,00 m²	5 **QUARTO/SUITE** BEDROOM/SUITE	15,40 m²
ÁREA EXTERIOR TOTAL TOTAL EXTERIOR AREA	92,20 m²	2 **HALL** HALL	3,80 m²	6 **WC** WC	4,30 m²
GARAGEM GARAJE	-	3 **QUARTO** BEDROOM	11,70 m²	7 **TERRAÇO** TERRACE	22,50 m²
		4 **WC** WC	5,50 m²	8 **LOGRADOURO** PATIO	69,70 m²





Fração C

T2 PISO 2

2 2 NASCENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	87,30 m²	1	COZINHA/SALA KITCHEN/LIVING ROOM	33,20 m²	4	WC WC	5,30 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	12,70 m²	2	HALL HALL	4,10 m²	5	QUARTO/SUITE BEDROOM/SUITE	13,50 m²
GARAGEM GARAJE	-	3	QUARTO BEDROOM	10,90 m²	6	WC INTERNAL AREA	4,30 m²





Fração D

T2 PISO 2

2 2 POENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	84,70 m²	1	COZINHA/SALA KITCHEN/LIVING ROOM	29,00 m²	4	WC WC	5,50 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	13,30 m²	2	HALL HALL	3,80 m²	5	QUARTO/SUITE BEDROOM/SUITE	15,40 m²
GARAGEM GARAJE	-	3	QUARTO BEDROOM	11,70 m²	6	WC WC	4,30 m²





Fração E

T2 PISO 3

2 2 NASCENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	87,30 m²	1	COZINHA/SALA KITCHEN/LIVING ROOM	33,20 m²	4	WC WC	5,30 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	12,70 m²	2	HALL HALL	4,10 m²	5	QUARTO/SUITE BEDROOM/SUITE	13,50 m²
GARAGEM GARAJE	✓	3	QUARTO BEDROOM	10,90 m²	6	WC INTERNAL AREA	4,30 m²





Fração F

T2 PISO 3

2 2 POENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	84,70 m²	1	COZINHA/SALA KITCHEN/LIVING ROOM	29,00 m²	4	WC WC	5,50 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	13,30 m²	2	HALL HALL	3,80 m²	5	QUARTO/SUITE BEDROOM/SUITE	15,40 m²
GARAGEM GARAJE	✓	3	QUARTO BEDROOM	11,70 m²	6	WC WC	4,30 m²



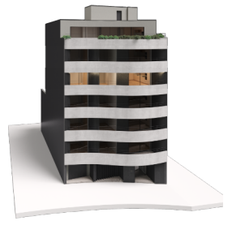


Fração G

T2 PISO 4

2 2 NASCENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	87,30 m²	1	COZINHA/SALA KITCHEN/LIVING ROOM	33,20 m²	4	WC WC	5,30 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	12,70 m²	2	HALL HALL	4,10 m²	5	QUARTO/SUITE BEDROOM/SUITE	13,50 m²
GARAGEM GARAJE	✓	3	QUARTO BEDROOM	10,90 m²	6	WC INTERNAL AREA	4,30 m²





Fração H

T2 PISO 4

2 2 POENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	84,70 m²	1	COZINHA/SALA KITCHEN/LIVING ROOM	29,00 m²	4	WC WC	5,50 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	13,30 m²	2	HALL HALL	3,80 m²	5	QUARTO/SUITE BEDROOM/SUITE	15,40 m²
GARAGEM GARAJE	✓	3	QUARTO BEDROOM	11,70 m²	6	WC WC	4,30 m²



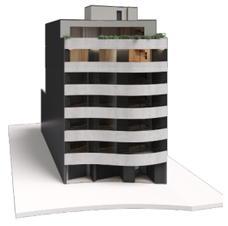


Fração I

T2 PISO 5

2 2 NASCENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	87,30 m²	1	COZINHA/SALA KITCHEN/LIVING ROOM	33,20 m²	4	WC WC	5,30 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	12,70 m²	2	HALL HALL	4,10 m²	5	QUARTO/SUITE BEDROOM/SUITE	13,50 m²
GARAGEM GARAJE	✓	3	QUARTO BEDROOM	10,90 m²	6	WC INTERNAL AREA	4,30 m²





Fração J

T2 PISO 5

2 2 POENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	84,70 m²	1	COZINHA/SALA KITCHEN/LIVING ROOM	29,00 m²	4	WC WC	5,50 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	13,30 m²	2	HALL HALL	3,80 m²	5	QUARTO/SUITE BEDROOM/SUITE	15,40 m²
GARAGEM GARAJE	✓	3	QUARTO BEDROOM	11,70 m²	6	WC WC	4,30 m²



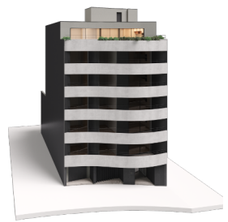


Fração K

T1 PISO 6

1 · 1 · NASCENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	58,00 m²	1	**COZINHA/SALA** KITCHEN/LIVING ROOM	29,50 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	34,50 m²	2	**QUARTO** BEDROOM	11,40 m²
GARAGEM GARAJE	✓	3	**WC** WC	4,80 m²





Fração L

T2 PISO 6

2 · 2 · POENTE

ÁREA PRIVATIVA INTERNAL AREA	84,70 m²	1	**COZINHA/SALA** KITCHEN/LIVING ROOM	29,00 m²	4	**WC** WC	5,50 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	13,30 m²	2	**HALL** HALL	3,80 m²	5	**QUARTO/SUITE** BEDROOM/SUITE	15,40 m²
GARAGEM GARAJE	BOX	3	**QUARTO** BEDROOM	11,70 m²	6	**WC** WC	4,30 m²



curvo por natureza,
perfeito para o seu lar.

curvo by nature,
perfect for your home.

Contactos

www.curvo.com
geral@curvo.pt
(+351) 910 707 541

curvo®

Contactos

curvo.pt
geral@curvo.pt
(+351) 910 707 541